

**COPIA**

Deliberazione N. **89**

Data 21-08-2019



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:** COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **17:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>SIMEONATO MOIRA</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LORENZA MARIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA  
MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale  
F.to PERARO PAOLA

N. 969 Reg. Pubblicaz. del 30-08-2019 <b>PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	<b>ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.
--	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2019, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021;

**ATTESO** che:

- Il rilascio del permesso di costruire (o Scia alternativa) è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con delibera di Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione ai criteri stabiliti dall'art. 16 comma 4 del DPR 380/2001;
- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- l'art. 16 del DPR n. 380/01, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alle relative disposizioni regionali in correlazione ai prevedibili costi delle opere, mentre per il costo di costruzione, il contributo è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**VISTA** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 01/07/2015 con la quale si è provveduto ad aggiornare le tariffe adeguando il costo di costruzione e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in conformità all'indice di variazione Istat aggiornato a **Novembre 2014**;

**RILEVATO** la necessità di aggiornare i citati importi, stante il tempo intercorso dall'ultimo aggiornamento in base alla variazione Istat con riferimento al periodo: Novembre 2014 – Maggio 2019, con le seguenti modalità:

- a) indice del costo di costruzione dei fabbricati, per il costo di costruzione;

**APPURATO CHE:**

- la variazione dell'indice Istat del costo di costruzione dei fabbricati di cui precitata lettera a), la variazione risulta essere pari a + **2.8%**;

**VISTO**

- la L.R n. 61 del 27/06/1985 ss.mm.ii. per le parti nona brigate;
- il DPR n. 380 del 06/06/2001 ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** ed **ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49-1 comma del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art.124, comma 4 del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la Giunta Comunale;

**DELIBERI**

1. di aggiornare, alla luce delle motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da utilizzare nel prospetto di calcolo, fissandolo in €/mq **248,78**;
2. di stabilire che la quota del contributo di costruzione afferente il costo di costruzione è aggiornata in base all'intervenuta variazione dell'indice ISTAT (+ 2.8%), come riportato nell'allegata tabella sub A), che fa parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che il dispositivo della presente deliberazione verrà applicato, dalla data di esecutività della presente, anche alle pratiche edilizie presentate prima per le quali non si sia ancora concluso l'iter istruttorio con l'invio della comunicazione dell'importo dovuto per il contributo relativo al costo di costruzione;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

## **DELIBERA**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rossetto Danilo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA

---

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale informatico conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Firmato digitalmente

---

---